

О П И С Ь

ДОКУМЕНТОВ НАХОДЯЩИХСЯ В ДЕЛЕ

Ул. с. Тассуат
название улицы где находится строениеN строения _____
дома, блока, микрорайона

кв. N _____

N П/п	Содержание документов	Количество листов	N страницы	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт	2	1,2	
2				
3	Сведения о собственнике	1	3	
4				
5	Чертеж	4	4,5,7,9	
6				
7	Экспликация	3	6,8,10	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				

ТОО «Технопроект-2005»
Технический паспорт (Ф-2)

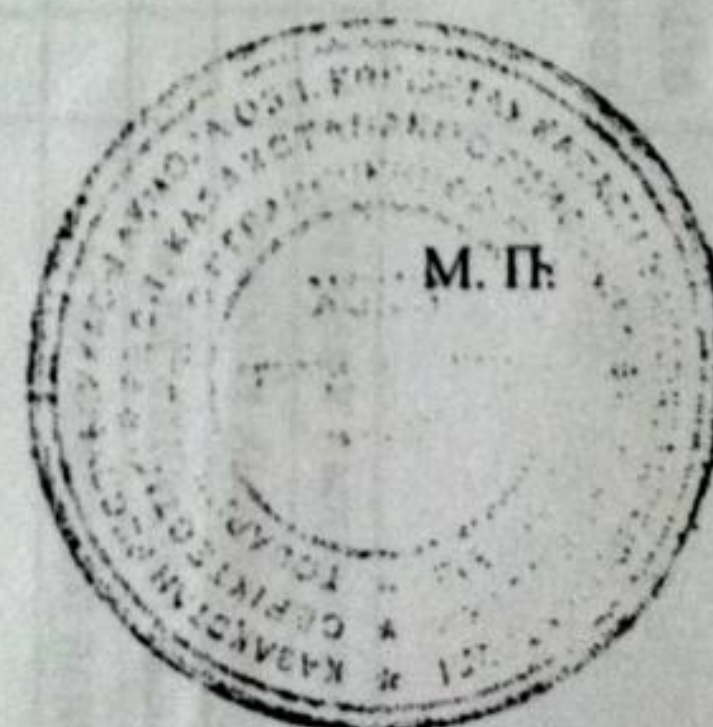
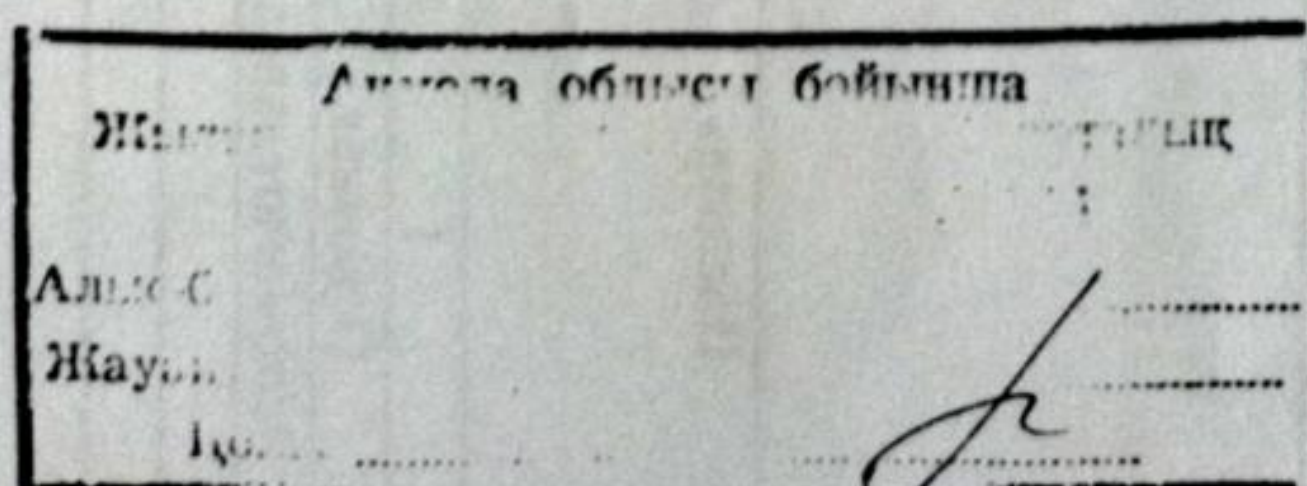
На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
Офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республика Казахстан
2. Область Акмолинская Жаркаинский р-н
3. Город (поселок, населенный пункт) с. Тассуат
4. Район в городе
5. Кадастровый номер
6. Улица
7. Номер дома
8. Инвентарный номер
Категория фонда н/ж «А» Здание школы

Общие сведения

1. Серия, тип проекта		8. Площадь нежилых помещений	
2. Число этажей	2	9. Число квартир	
3. Площадь застройки	572,8	10. Число помещений, комнат	43/23
4. Объем здания	3780	11. Материал стен	Кр/блочные
5. Общая площадь	1577,7	12. Год застройки	1981
6. Площ. балкона, лоджий и т.п.		13. Физич. износ %	30 %
7. Осн. площадь	729,3		

Паспорт составлен по состоянию на «7» 04 2006 г.
Директор Жаур
подпись



Распределение площадей

N П/ п		В отдельн. квар.	В помощь. корид. типа	В гос-ц	В общин-х	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						В мансард	В подвалах	В цок. этажах	В бараках	1-но комнат.	2-х комнат	3-х комнат	4-х комнат	5- ти ком нат
01	Кол-во жилых квартир													
02	Кол-во жилых комнат													
03	Общая площадь, кв. м.													
04	Жилая площадь, кв. м.													

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь Нежил. помещения	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Обществе нного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная								31,8
Вспомогательная								

Площадь	Учреждения народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения. Лечебного назначения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	513,1			184,4				729,3
Вспомогательная							848,4	848,4

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования.

Техническое описание конструктивных элементов оборудования.						
№п /п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструкт. элем. (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ %	Текущие изменения
	2		3	4	5	6
1	Фундамент		Бетон. Блоки	Удовлетворительное	25	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		Кр/блочные	Удовлетворительное	25	
3	Перекрытия	б) перегородки	Кр/блочный	Удовлетворительное	25	
		чердачное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	30	
4	Крыша	междуэтажное	ж/б плиты	удовлетворительное	30	
			Мягкая	Удовлетворительное	30	
5	Полы	1-го этажа	Деревянные	Удовлетворительное	30	
Последующих этажей		Деревянные				
6	Проемы	окна	Двойное, остекление	Удовлетворительное	30	
		Двери (ворота)	Деревянные	Удовлетворительное	30	
7	Отделочные работы	Внутренние	Оштукатурено, побелено	Удовлетворительное	30	
		наружные	Оштукатурено, побелено	Удовлетворительное	30	
8	Горячее водоснабжение					
9	Водопровод		*			
10	Канализация		*			
11	Электроосвещение		*			
12	Отопление	печное				
13		печное газовое				
14		от ТЭЦ				
15		от АГВ				
16		от индивидуальной топливной установки	на газе			
17			на твердом топливе	*		
18		от районной котельной	на газе			
19			на твердом топливе			
20	Разные работы		Отмостки	Удовлетворительное	30	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. поэтажные планы _____
 2. Экспликация к поэтажным планам _____
 3. Особые отметки _____
- _____
- _____
- _____

Экспликация земельного участка кв.м.

По земле отвод ным доку мент ам	По фактическому использованию	Земельная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замошения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Незастроенная площадь

Оборудованные площадки				Зеленные насаждения					
всего	спортивные	детские	Хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодов сад	Газоны, цветоч.	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Назначение и характеристика основных и служебных, служебных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	Площадь кв.м	Объем м. куб	Износ %	Описание конструктивных материалов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Пристрой	184,5	1310	30	Бет. блоки	Кр/блоки	ж/б плиты	Мягкая	Деревян	2-е ост.,дерев.
	Подвал	572,8	1547	30		Бет. блоки	ж/б плиты		Деревян	

Выполнил специалист

Пшенбаева Ф.Е.
(подпись)

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков И.К.
(подпись)

Жарлыков И.К.

МЕНШІК ИЕСІ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Кадастр нөмірі
1. Кадастровый номер

2. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
2. Адрес объекта недвижимости

Акмолинская обл., Жаркаинский р-н,
п. Тассуат

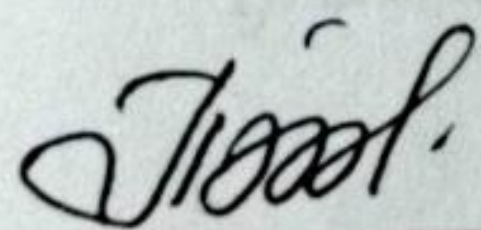
3. Меншік иесі
3. Собственники

4. Құқықтың туындау негіздемесі
4. Основание возникновения права

5. Тіркелген күні
5. Дата регистрации

--	--	--

Орындаушы
Исполнитель



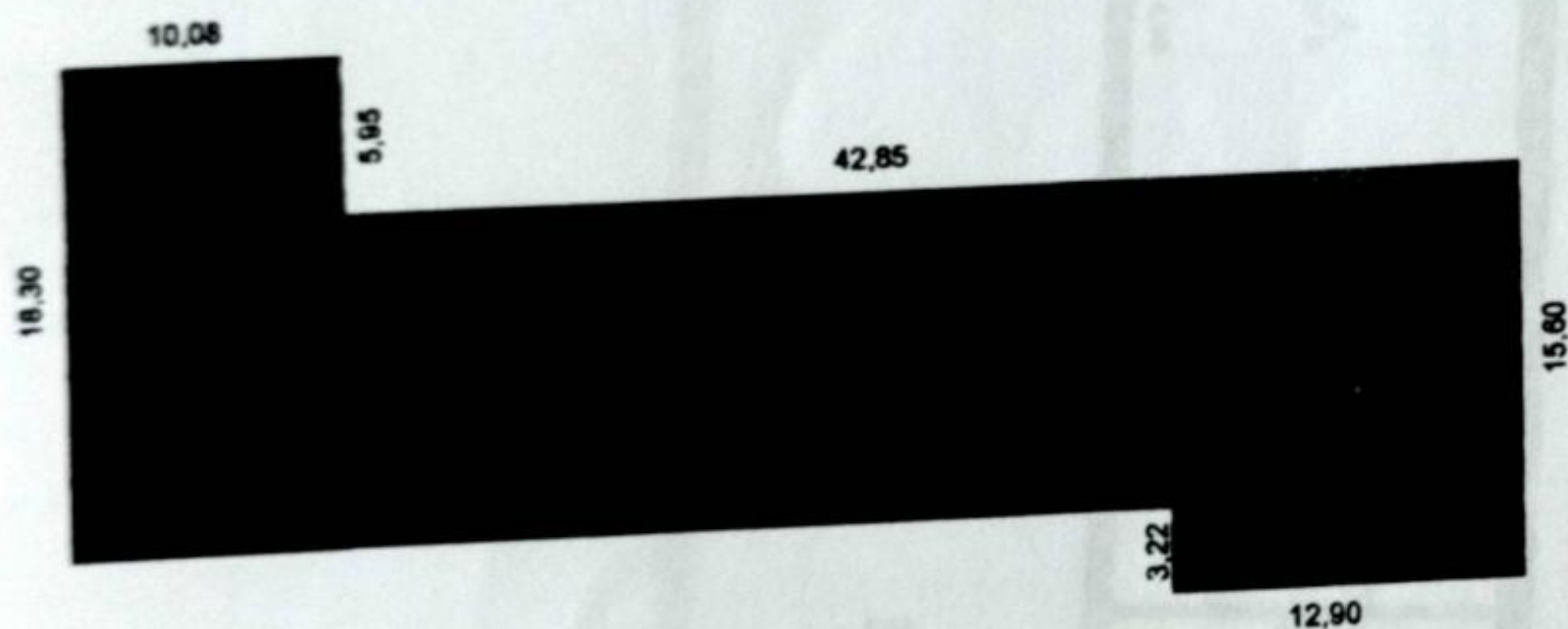


ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР
 № 11 Тассуай көшесі
 № үй
 Бөлшектер А, А1 Масштаб 1:500

Ген план

соседний участок

соседний участок

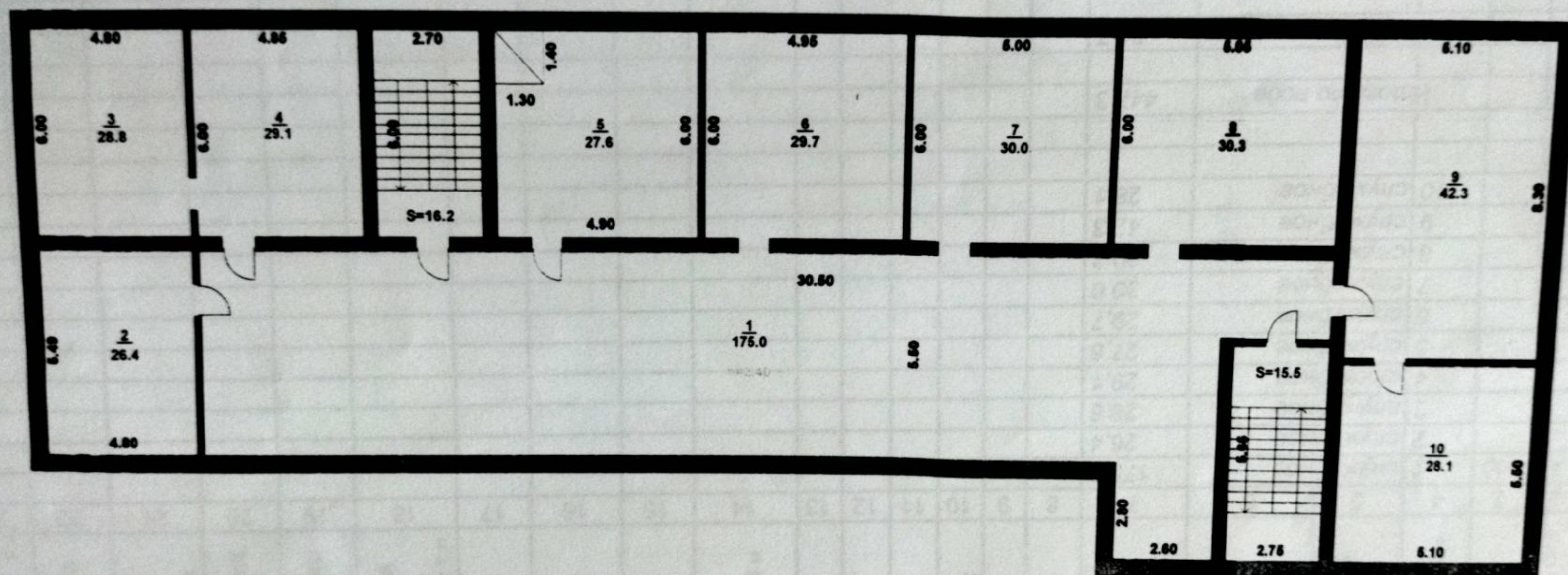


соседний участок

улица

Атқарған техник Шеф
 Тексерген аға техник
 2006 жыл «т» 04

подвал



Scanned by TapScanner

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																										
прочие	26	175	26	28	29	27	29	30	30	42	28		44	3	47											
гаражей	25																									
сооружений инженерных сетей	24																									
транспортных зданий и сооружений	23																									
учреждений физкультуры и искусства	22																									
физкультурно-спортивная	21																									
учреждений здравоохранения, лечебного назначения	20																									
Предприятий общественного питания	19																									
организаций и учреждений управления, научн. и т.п.	18																									
Предприятий бытового обслуживания	17																									
Учреждений народного образования	16																									
Складская	15																									
промышленно-производственных зданий и сооружений	14																									
Торговая	13																									
В гостиницах	12																									
В общежитиях	11																									
В отдельных квартирах	10																									
Нежилая	9																									
Жилая	8																									
Общая, (полезная)	7																									
Назначение частей помещений, квартиры	6																									
	5																									
Номера частей помещения, квартиры	4																									
	3																									
Этажи	2																									
	1																									
Литер по плану	2																									
	1																									
Дата записи	2																									
	1																									

Выполнил специалист

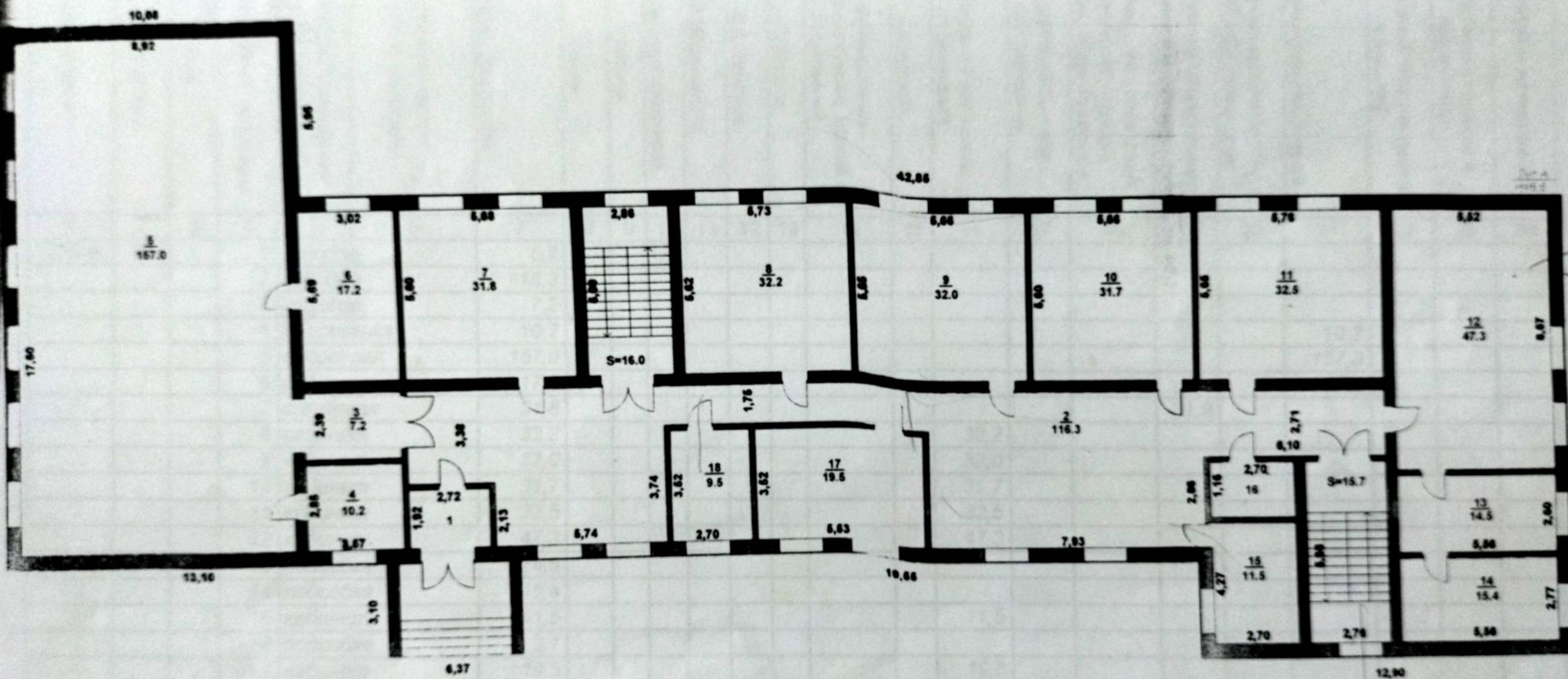
Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков И.К.

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПА
 II ТАСҚА
 А, А1
 1:200

1-этаж



Атқарған техник *Т.Т.Т.*
 Тексерген аға техник *С.С.С.*
 2006 жыл

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																									
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																			
						Общая, (полная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	банковских, общественных, управлений, научных, организаций и учреждений	Предприятий общественного питания	учреждений здравоохранения, лечебного назначения	физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
7.04.	А	1	1	коридор		5,2																			5,2
			2	коридор		116,3																			116,3
			3	коридор		7,2																			7,2
			4	раздевалка		10,2														10,2					
			5	спорт зал		157,0														157,0					
			6	раздевалка		17,2														17,2					
			7	столовая		31,8												31,8							
			8	кабинет		32,2									32,2										
			9	кабинет		32,0									32,0										
			10	кабинет		31,7									31,7										
			11	кабинет		32,5									32,5										
			12	кабинет		47,3									47,3										
			13	подсобка		14,5																			14,5
			14	подсобка		15,4																			15,4
			15	кабинет		11,5									11,5										3,1
			16	подсобка		3,1									19,5										
			17	кабинет		19,5									9,5										
			18	кабинет		9,5																			
						Итого по 1 эт									216,2			31,8							161,7
						Итого по лестн																			31,7
						Итого по 1 эт с лест									216,2			31,8							193,4

Выполнил специалист

Т.И.И.

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков

Жарлыков И.К.

The floor plan shows a building with a central corridor and several rooms. The rooms are numbered 1 through 15. The central staircase is labeled S=15.7. The plan includes dimensions for each room and the central corridor.

Room Number	Area	Dimensions
1	120.2	10.78 x 11.17
2	60.6	9.04 x 6.60
3	31.9	6.66 x 4.83
4	31.9	6.66 x 4.83
5	31.4	6.67 x 4.84
6	30.6	6.46 x 4.80
7	48.0	6.60 x 7.27
8	15.0	6.66 x 2.26
9	15.7	6.69 x 2.36
10	11.6	4.21 x 2.76
11	11	1.17 x 2.76
12	12.0	2.16 x 5.60
13	12.0	2.15 x 5.60
14	21.9	3.42 x 6.39
15	15	1.82 x 1.80

Central Staircase: S=15.7

Scanned by TapScanner

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м) в том числе																
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещений, квартиры	Общая (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общественных	В помещениях	Торговая	Производственно-предприятий зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятия бытового обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7.04.06г.	A	2	1	коридор		120,2									50,6	
			2	кабинет		50,6									31,9	
			3	кабинет		31,9									31,9	
			4	кабинет		31,9									31,4	
			5	кабинет		31,4									30,6	
			6	кабинет		48,0									48,0	
			7	кабинет		15,0									15,0	
			8	лаборат		15,7										
			9	подсобное		11,6									11,6	
			10	кабинет		3,2									12,0	
			11	подсобное		12,0									12,0	
			12	кабинет		12,0									21,9	
			13	кабинет		21,9										
			14	кабинет		5,0										
			15	подсобное												
				Итого по 2 эт		441,0									296,9	
				Итого по лестн		31,9									296,9	
				Итого по 2 эт с лестн		472,9									513,1	31,8
				Итого по зданию		1482,4										
				Итого по лестн		95,3										
				Всего по зданию		1577,7									513,1	31,8

Выполнил специалист Пшенбаева Ф.Е.

Директор Жарлыков И.К.